

 FASTIGHETS RAPPORT - INFOFAST

## FASTIGHET ⓘ



GRUMS SUNDÄNGEN 1:2

Aktualitet fastighetsregistret:

Objektidentitet:

909a6a6f-dc73-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

17, Värmland

Kommun:

64, GRUMS

Övriga noteringar:

Socken: Ed

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 288, 651 07 KARLSTAD Kontor: SL20 Tel: 0771-636363

## TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

S-ED SUNDÄNGEN 1:2

Omregistreringsdatum:

1988-02-10

Akt:

1780-88/1

## URSPRUNG ⓘ

GRUMS SUNDÄNGEN 1:1

## TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

170021440

Distrikt:

213020,Ed

## ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Sundängen 10	664 96	Segmon	Segmon
Sundängen 14	664 96	Segmon	Segmon
Sundängen 2	664 96	Segmon	Segmon
Sundängen 6	664 96	Segmon	Segmon
Sundängen 8	664 96	Segmon	Segmon

## AREAL ⓘ



Totalareal:

330 189 kvm

Varav land:

330 189 kvm

Varav vatten:

0 kvm

33,02 ha

33,02 ha

0 ha

## LÄGE, KARTA ⓘ



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6578098,71	387631,13	6581739	1341767
2.	6578343,3	386699,62	6581995	1340838

## ÅTGÄRDER ⓘ



Fastighetsrättsliga:

Datum:

Akt:

Laga skifte

1898-02-14

17-ED-108

## ANDEL I SAMFÄLLIGHET



GRUMS SUNDÄNGEN S:1

## ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



GRUMS SEGOLTAN GA:1

## INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2024-12-10

Senaste ändring för fastigheten: 2009-04-14

## Inskrivningskontor

Lantmäteriet,  
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

## ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

L65/139

## LAGFART



## ULLA NYSTRÖM

Annat IDnummer:

Adress:

Akt: 65/1480 Beviljad

Inskrivningsdag: 1965-12-08, Andel: 1/2

Fång: Gåva 1965-11-30 Andel: 1/2

Akt: 65/1480 Beviljad

## Kerstin Eva Elisabet Henefalk

Personnummer: 19530422-2184

Adress: SLATTEFORS HERRGÅRD 1  
585 93 LINKÖPING

Akt: 09/8851 Beviljad

Inskrivningsdag: 2009-04-14, Andel: 1/2

Fång: Gåva 2009-03-30 Andel: 1/2

Akt: 09/8851 Beviljad

## INTECKNINGAR

Inga inteckningar hittades.

## ANTECKNINGAR

Inga anteckningar hittades.

## TIDIGARE ÄGARE

## Kerstin Ingrid Axiann Ågren

Namn på lagfart: KERSTIN ÅHGREN

Personnummer: 19310405-6407

Adress:

Akt: 65/139 Beviljad

Inskrivningsdag:

Fång: Gåva 1965-01-15 Andel: 1/2

Akt: 65/139 Beviljad

Överlåten andel: 1/2

## AVTALSRETTIGHETER

Inga avtalsrättigheter hittades.

## PLANER OCH MARKREGLERINGAR

Inga markregleringar hittades.

## MER INFORMATION

Det finns 12 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.

Du kan datavärdera villor. Värdera fastigheten.

## TAXERING

**Lantbruksenhet, obebyggd, typkod 110**

Beslutsår ⓘ:	2023
Taxeringsid:	438231-2
Taxeringsvärde kr:	2 895 000
Tax.enhet avser:	
GRUMS SUNDÄNGEN 1:2	

**Taxerade ägare****401203-6408**

Johansson, Ulla Margareta

Andel: 1/2

**530422-2184**

Henefalk, Kerstin Eva Elisabet

SLATTEFORS HERRGÅRD 1

585 93 LINKÖPING

Andel: 1/2

**Värderingsenheter****Småhusmark**

Skatteverkets id: 510303922023

Värderingsenhetsnummer: 1

Tax.värde kr: 688 000

Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): 688 000

Riktvärdeområde: 1764900

Areal i kvm: 1 000

Typ av bebyggelse: Friliggande småhus.

Fastighetsrättsliga förh.: Kan bilda självständig fastighet.

Belägenhet: Högst 75 m från strandlinjen och med egen strand.

Vatten: Saknas.

Avlopp: Saknas.

**Småhusmark**

Skatteverkets id: 510323922023

Värderingsenhetsnummer: 3

Tax.värde kr: 688 000

Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): 688 000

Riktvärdeområde: 1764900

Areal i kvm: 1 000

Typ av bebyggelse: Friliggande småhus.

Fastighetsrättsliga förh.: Kan bilda självständig fastighet.

Belägenhet: Högst 75 m från strandlinjen och med egen strand.

Vatten: Saknas.

Avlopp: Saknas.

**Skog utan avverkningsrestriktioner**

Skatteverkets id: 510293922023

Värderingsenhetsnummer: 1

Tax.värde kr: 1 519 000

Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 1 547 000

Storlekskorrektionskr ⓘ: -28 000

Riktvärdeområde: 1720

Areal i ha: 33

Barrskog (kbm/ha): 131

Lövsskog (kbm/ha): 32

Godhet: Genomsnittlig

Samfällid mark: Nej

**Småhusenhet, småhus på ofri grund, typkod 225**

Beslutsår ⓘ:	2024
Taxeringsid:	438233-2
Taxeringsvärde kr:	605 000
Tax.enhet avser:	
GRUMS SUNDÄNGEN 1:2	

**Taxerade ägare****460313-6237**

Esping, Lars Gustaf Vilhelm

Andel: 1/2

**490131-6200**

Esping, Gunilla Lisbeth

SUNDÄNGEN 6

664 96 SEGMON

Andel: 1/2

**Värderingsenheter**

Småhusbyggnad	
Skatteverkets id:	510363922024
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	605 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	605 000
Riktvärdeområde:	1764900
Boyta i kvm:	90
Tot. värdegr. yta i kvm:	90
Summa standardpoäng:	34
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.
Nybyggnadsår:	1954
Värdeår:	1980
Om-/tillbyggnadsår:	2010
Om-/tillbyggnadsyta kvm:	20
Under byggnad:	Nej
Placerad på värdeenheter:	510323922023 (Skatteverkets id)

**Småhusenhet, småhus på ofri grund, typkod 225**

Beslutsår ⓘ:	2024
Taxeringsid:	438232-2
Taxeringsvärde kr:	845 000
Tax.enhet avser:	
GRUMS SUNDÄNGEN 1:2	

**Taxerade ägare**

420107-2172	590428-2927
Andersson, Axel Henrik	Andersson, Gudrun Susanne
SUNDÄNGEN 8	SUNDÄNGEN 8
664 96 SEGMON	664 96 SEGMON
Andel: 1/2	Andel: 1/2

**Värderingsenheter**

Småhusbyggnad	
Skatteverkets id:	510343922024
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	845 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	845 000
Riktvärdeområde:	1764900
Boyta i kvm:	109
Biyta i kvm:	21
Tot. värdegr. yta i kvm:	113
Summa standardpoäng:	30
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Kan bilda självständig fastighet.
Nybyggnadsår:	1987
Värdeår:	1999
Om-/tillbyggnadsår:	2012
Om-/tillbyggnadsyta kvm:	53
Under byggnad:	Nej
Placerad på värdeenheter:	510303922023 (Skatteverkets id)

**SKATTETAL ⓘ**

120 Öre, penningar



**AVSKILD FASTIGHET** ⓘ

GRUMS SUNDÄNGEN 1:4



*Rapporten hämtades 2024-12-11 08:22:24  
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader*